

FØREHANDSKONFERANSE - Momentliste

Tiltaksadresse:

Gnr/Bnr.:

A. Partar:

1. Kven blir tiltakshavar?
2. Kven blir ansvarleg søkjar?
3. Kven er eigar av eigedomen?

B. Eigedomen:

1. Tomtestorleik
2. Dagens bruk av eigedomen
3. Formålet for byggeprosjektet (bustad, forretning, fritidsbustad, driftsbygning i landbruk etc.)
4. Tal etasjar (høgder)
5. Bygd areal (BYA)
6. Bruksareal (BRA)

C. Vedtekne planar/reglar for eigedomen:

1. Kommuneplan m/ føresegner.
2. Reguleringsplan m/ føresegner.
3. Lokale vedtekter og retningslinjer .
4. Verneverdige bygg/anlegg (SEFRAK-register.)
5. Freda bygg/anlegg.

E. Kartgrunnlag - plassering:

1. Kartgrunnlag - tinging av situasjonskart/naboliste.
2. Krav til dokumentasjon for plassering (stikningskart/situasjonsplan) - avhengig av om tiltaket rører kritiske minsteavstandar eller høgder.
3. Krav til kompetente oppmålingsfirma, der det er kritiske minsteavstandar eller høgder.
4. Vurdere behov for å stille krav om retur av utstikkingsdata/stikningsdokumentasjon på elektronisk form (sosi-format). Aktuelt ved større bygg eller feltutbyggingar.

F. Estetisk tilpassing:

1. Tilpassing til eksisterande bygg.
2. Tilpassing til naturgitt omgjevnad.
3. Høgdeplassering

G. Teknisk anlegg:

1. Tilkomst til eigedomen frå privat eller offentlig vei.
2. Eksisterande/ny tilkomstveg.
3. Vegrettar.
4. Vann, avløp, kablar, fjernvarme.

H. Lovbestemte forhold:

1. Avstand til nabogrense, anna bygg, byggelinje mot veg, kommunalt nett for leidningar, høgspenlinje.
2. Krav til teikningar.
3. Kontroll planer.
4. Kontrollform.
5. Krav til ansvarshavande.
6. Bruksløyve / ferdigattest.
7. Andre lovar i tillegg til plan- og bygningsloven.

I. Andre forhold

1. Saksbehandlingstid.
2. Gebyr for sakshandsaming.
3. Avgift for tilknytning for vann og kloakk.

Dei fram møtte har i denne førehandskonferansen gjeve gjensidig informasjon så langt praktisk mogeleg. Endringar ved f.eks. justeringar av tiltak, naboprotestar, krav frå andre mynde og politiske vedtak etc. kan medføre endringar av tiltakets rammer og føresetnader.

Stad:

Dato:

.....
Tiltakshavar (TH)

.....
Ansvarleg søkjar (SØK)

.....
Sakshandsamar (S)